

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**«Ленинвест - Холдинг»**

142700, Московская область, г. Видное, ул. Березовая, д. 3, нежилое помещение 9.
ОГРН 1065003023194; ИНН/КПП 5003061642/772301001, тел. (495) 921-36-96

Исх. № 16 от 10 апреля 2017 г.

Председателю Комитета по ценам и
тарифам Московской области
Н.С. Ушаковой

Уважаемая Наталья Сергеевна!

ООО "Ленинвест-Холдинг" просит Вас скорректировать необходимую валовую выручку установленных тарифов на долгосрочный период 2017-2019 с учетом отклонения фактических значений параметров от плановых (о пересмотре объемов реализации, неподконтрольных расходов, расходов на энергоресурсы и из прибыли) и установить тарифы на **услуги по передаче тепловой энергии** на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» в размере:

с 01.01.2018 308,94 руб./Гкал, рост тарифа 104,3%,

с 01.07.2018 315,34 руб./Гкал, рост тарифа 106,4 %.

Планируемый объем полезного отпуска тепловой энергии в 2018 году составит 121610,1 Гкал.

Размер необходимой валовой выручки в 2018 году планируется 38348,3тыс. руб.

Полное наименование заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «Ленинвест-Холдинг»
Сокращенное наименование заявителя	ООО «Ленинвест-Холдинг»
ИНН	5003061642
КПП	500301001
ОКАТО	46228501000
ОКТМО (всех муниципальных образований, в которых организация осуществляет регулируемые виды деятельности)	46628101
ОКПО	96267469
ОГРН	1065003023194
ОКОГУ	4210014
ОКФС	16
ОКОПФ	12165
ОКВЭД (по всем видам деятельности)	40.1
Дата регистрации	13.07.2006
Юридический адрес	142700, Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Березовая, дом 3, нежилое помещение 9

Реестр материалов, представляемых в Комитет по ценам и тарифам Московской области (на 2018 г.)

1. Учредительные документы. - стр.1 - 19
 - 1.1. Выписка из ЕГРЮЛ. Стр. - 32 - 39
2. Баланс с приложениями за 2015 г. - стр. 32 -39
3. Баланс с приложениями за 2016 г. - стр. 40 - 70
4. Учетная политика на 2016 г. - стр. 71 - 77
5. Документы по приобретению тепловых сетей и ЦТП. (93 стр.)
(Договора, акты приема передачи, свидетельства о собственности, ОС-1а, инвентарные карточки).
 - 5.1. Документы по ОС введенным в эксплуатацию в 2016 г. стр. 78 - 97
6. Карточка счета 91.02 банковские расходы. - стр. 98 - 113

Документы по общехозяйственным расходам.
7. Документы по общехозяйственным расходам. (ведение б/уч., обслуживание оргтехники, Комус)- стр. 114 - 228
8. Прочие расходы (таксом, крипто-про, эксперт, почта) – стр. 229 - 250
9. Договор на услуги связи №ТВОЮ-00509 от 01.12.11. - стр. 251 - 266
10. Информационные услуги (Гарант) стр. 267 - 296
11. Договор на охранные услуги №12/10 от 01.09.10 на охранные услуги. - стр. 297 - 314
12. Юридические и консультационные услуги - стр. 315 - 340

Договора и документы по аренде офиса и имущества:
13. Договор № ЛХ-01/15-А от 01.01.2015 г. аренды нежилого помещения (диспетчерская, раздевалка). - стр. 341 - 358
14. Договор аренды транспортных средств без экипажа №04-01/М от 01.04.1; Договор аренды рабочего места №3 от 01.04.2009 г. - стр. 359 - 391
15. Договор №1-А/ЛХ аренды офисного помещения 01.11.10.; Договор аренды машиномест №7/ЛХ-ММ от 01.02.2007 г.- стр. 392 - 422
16. Оборотно-сальдовые ведомости по сч. Б/у 20, 26, 90. Таблица расчета прямых и косвенных затрат по видам деятельности для НВВ 2016 г. - стр. 423 - 428
17. Документы по затратам на электроэнергию. 2016 – 02.2017 г. г - стр. 429 - 446
18. Договор № 1/УП от 05.08.15 г. об оказании услуг по передаче тепловой энергии с МУП Видновское ПТО ГХ.
 - 18.1. Сводная таблица поступления и потерь ТЭ в 2016 г. - стр. 447
19. Акты по компенсации потерь – стр. 448 - 459
20. Акты по передаче тепловой энергии – стр. 460 - 471
21. Ведомость начисления амортизации за 2016 г. – стр. 472 - 474
22. Декларации по налогу на прибыль за 2016 - стр. 475 - 486
23. Справки расчет налога на имущество на 2016, 2017 г. г. - стр. 487 - 490
24. Налоговые декларации по налогу на имущество за 2016 г - стр. 491 - 496
25. Расчет тепловой нагрузки по объектам подключенным к сетям ООО «Ленинвест-Холдинг». - стр. 497
26. Выписка из распоряжения КпЦТ об установлении тарифа на 2016-2018 г. Распоряжение комитета по ценам и тарифам №166-р от 18.12.2015 г. - стр. 498 - 501

27. Характеристика теплосетей. - стр. 502 - 506
28. Расчет амортизационных отчислений (НВВ). - стр. – 507 - 508
29. Расчет цеховых и общехозяйственных затрат (НВВ) стр.- 509
30. Анализ экономической обоснованности расходов(НВВ) стр. – 510 512
31. Карточка организации стр. 513 - 515

Генеральный директор

ООО «Ленинвест-Холдинг»

 Е.А. Щеглова



Анализ экономической обоснованности расходов, объемов полезного отпуска, величины прибыли и оценка предложений об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, перед ООО "Ленинвест-Холдинг" (ИНН 5003061642)
на территории: городское поселение Видное Ленинский муниципальный район

Показатели	Ед.изм.	Факт 2016	Принято Мособлкомитет с 01.01.2017	Принято Мособлкомитет с 01.07.2017	Предложение Организации с 01.01.2018	Предложение Организации с 01.07.2018
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	124 964,5	124 964,5	124 964,5	124 964,5	124 964,5
Потери тепловой энергии	Гкал	3 354,4	3 354,4	3 354,4	3 354,4	3 354,4
Отпущено тепловой энергии:	Гкал	121 610,1	121 610,1	121 610,1	121 610,1	121 610,1
организациям-перепродавцам тепловой энергии	Гкал	121 610,1	121 610,1	121 610,1	121 610,1	121 610,1
бюджетным организациям	Гкал	0,0			0,0	0,0
жилищным организациям	Гкал	0,0			0,0	0,0
прочим потребителям	Гкал	0,0			0,0	0,0
собственное производство	Гкал	0,0			0,0	0,0
Расходы	х	х	х	х	х	х
Операционные расходы	тыс.руб.	9 823,4	8 625,6	8 880,9	10 317,5	10 843,6
Текущий и капитальный ремонт	тыс руб	0,0			0,0	0,0
Оплата труда	тыс руб	1 286,0	721,0	742,3	1 337,4	1 405,6
численность	чел	3	3,0	3,0	3	3
средний размер зарплаты	руб.	35 722,2	20 027,8	20 619,4	37 150,0	39 044,4
Целевые расходы	тыс руб	4 970,1	5 049,2	5 198,7	5 198,7	5 463,8
Общексплуатационные расходы	тыс руб.	3 567,3	2 855,4	2 939,9	3 781,4	3 974,2
Неподконтрольные расходы	тыс.руб.	21 028,0	20 151,8	20 864,9	20 880,5	20 901,0
Налоги	тыс руб	2 311,1	2 311,1	2 311,1	2 148,2	2 148,2
налог на землю	тыс руб	0,0			0,0	0,0
налог на имущество	тыс руб	2 311,1	2 311,1	2 311,1	2 148,2	2 148,2
транспортный налог	тыс руб.	0,0			0,0	0,0
плата за ПДВ загрязняющих веществ	тыс руб.	0,0			0,0	0,0
Отчисления от фонда оплаты труда	тыс руб	385,8	216,3	222,7	401,2	421,7
Амортизация основных производственных фондов	тыс руб	18 300,8	17 612,4	18 300,8	18 300,8	18 300,8
первоначальная стоимость ОПФ	тыс руб	251 417,9	233 117,1	233 117,1	251 417,9	251 417,9
износ ОПФ	тыс руб.	36 601,6	22 221,1	22 221,1	36 601,6	36 601,6
остаточная стоимость ОПФ	тыс руб	214 816,3	210 895,9	210 895,9	214 816,3	214 816,3
Арендная плата	тыс руб	0,0			0,0	0,0
Внебюджетные расходы	тыс руб	30,3	12,0	30,3	30,3	30,3
услуги банка	тыс руб.	30,3	12,0	30,3	30,3	30,3
проценты по кредитам банков	тыс руб	0,0			0,0	0,0
создание запасов топлива	тыс руб.	0,0			0,0	0,0
расходы по сомнительным долгам	тыс руб	0,0			0,0	0,0
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс руб					
Недополученный доход	тыс руб	0,0			0,0	0,0
Избыток средств, полученный в предыдущем периоде	тыс руб	0,0			0,0	0,0
Расходы на энергоресурсы	тыс.руб.	6 175,8	5 986,0	6 207,1	6 236,3	6 460,2
Электроэнергия	тыс.руб.	215,9	233,2	247,2	291,8	313,6
	тыс кВт ч	85,0	85,0	85,0	85,0	85,0
Компенсация потерь	тыс руб.	5 959,9	5 752,8	5 959,9	5 944,5	6 146,6
	тыс руб.	36 996,9	34 751,4	35 922,6	37 404,0	38 174,5
Себестоимость	руб/Гкал	255,2	238,5	246,4	258,7	263,4
Итого расходы до налогообложения	тыс руб.	37 027,2	34 763,4	35 952,9	37 434,3	38 204,8
Расходы, относимые на прибыль после налогообложения	тыс руб.	105,0	69,7	72,1	109,2	114,8
капитальные вложения на производство	тыс руб.	0,0			0,0	0,0
прибыль на социальное развитие	тыс руб	105,0	69,7	72,1	109,2	114,8
прочие расходы	тыс руб	0,0			0,0	0,0
Налог на прибыль	тыс.руб.	26,3	17,4	18,0	27,3	28,7
Необходимая валовая выручка	тыс руб.	37 158,5	34 850,5	36 043,0	37 570,8	38 348,3
Тариф	руб/Гкал	305,55	286,58	296,38	308,94	315,34
в т.ч. содержание сетей	руб/Гкал	256,55	239,27	247,37	260,06	264,79
Уровень рентабельности		16,5	16,8	16,9	16,3	16,5
Рост тарифа		х	х	103,4	104,2	106,4
Тариф без учета инвест. составляющей	руб/Гкал	х	х	х	х	х
Рост тарифа без учета инвест. составл.		х	х	х	х	х

Генеральный директор

Васильев

Е.А. Щеглова