

**ДОГОВОР № 1/УП
ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

г. Видное

«05» августа 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Н. А. Кравчуна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Лениввест-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Е. А. Щегловой, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту - договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

"точка приема" - место физического соединения источников тепловой энергии или тепловых сетей с тепловыми сетями Исполнителя (теплосетевой организации), в котором исполняются обязательства Заказчика (теплоснабжающей организации) по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя;

"точка передачи" - место физического соединения теплопотребляющих установок или тепловых сетей потребителя с тепловыми сетями Исполнителя (теплосетевой организации), в котором исполняются обязательства Исполнителя (теплосетевой организации) по договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя.

Точки приема и точки передачи определены в Актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон и указаны в Приложении № 1.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 По договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя потребителям Заказчика посредством осуществления комплекса организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а так же оплата Исполнителем потерь тепловой энергии и теплоносителя в принадлежащих ему сетях.

2.2. Максимальная величина мощности тепловых сетей Исполнителя, технологически присоединенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке к источнику тепловой энергии, составляет 44,73121 Гкал/час. Распределение мощности по каждой точке подключения теплопотребляющих установок или тепловых сетей содержится в Приложении № 6 к настоящему договору.

2.3. Заявленная величина мощности, в пределах которой Исполнитель принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии, составляет 44,73121 Гкал/час.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Стороны обязуются:

3.1.1. При исполнении обязательств по настоящему Договору руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. В течение 15 дней с даты заключения настоящего Договора оформить и согласовать с Исполнителем в форме Приложений к настоящему договору:

– Приложение № 1 «Акт разграничения балансовой принадлежности».

- Приложение № 2 «Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период» (форма).
- Приложение № 3 «Расчет потерь в тепловых сетях ООО «Ленинвест-Холдинг».
- Приложение № 4 «Перечень объектов потребителей Заказчика с указанием максимальных расчетных нагрузок, подключенных к сетям Исполнителя и плановое количество тепловой энергии, планируемое к отпуску в сеть Исполнителя».
- Приложение № 5 «Расчет часовых нагрузок».
- Приложение № 6 «Распределение максимальной мощности по каждой точке подключения теплопотребляющих установок или тепловых сетей»
- Приложение № 7 «Температурный график котельной».
- Приложение № 8 «Гидравлический режим котельной».

3.2.2. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии и теплоносителя в точки приема в объеме, предусмотренном настоящим Договором, а также параметры тепловой энергии на границе балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности (в точках приема) в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, температурным графиком котельной и гидравлическим режимом, согласованными сторонами. Поставка тепловой энергии для нужд отопления осуществляется в течение всего отопительного сезона. Начало и окончание отопительного сезона устанавливаются уполномоченным органом или дополнительным соглашением между Заказчиком и Потребителем. Перерывы, связанные с проведением ремонтных работ, определяются графиком, согласованным Сторонами. Поставка тепловой энергии для приготовления горячей воды осуществляется в течение всего года с перерывами, по согласованию Сторон, для проведения ремонтно-профилактических работ.

3.2.3. Осуществлять контроль за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договором теплоснабжения.

3.2.4. Оплачивать услуги Исполнителя по передаче тепловой энергии и горячей воды в порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.5. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности.

3.2.6. Поддерживать на границе балансовой принадлежности в точке приема значения показателей качества теплоснабжения, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям.

3.2.7. Осуществлять контроль за выполнением потребителями требований теплосетевой организации об ограничении режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.8. Предоставлять Исполнителю необходимую для исполнения договора технологическую информацию. При наличии у Заказчика собственных тепловых сетей, предоставить Исполнителю информацию о технических характеристиках данных сетей (назначение трубопровода, протяженность тепловых сетей, диаметр трубопровода, год ввода трубопровода в эксплуатацию, вид прокладки трубопровода) установленного на них оборудования

3.2.9. Уведомлять Исполнителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- немедленно в аварийной ситуации на тепловых установках и тепловых сетях Заказчика, а так же о причинах и сроках восстановления нормального режима отпуска тепловой энергии;

- за 3 дня при производстве плановых ремонтов тепловых установок или тепловых сетей Заказчика.

3.2.10. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Исполнителя в пункты контроля и учета количества и качества переданной тепловой энергии, теплоносителя в порядке и случаях, которые установлены договором.

3.2.11. Направлять Исполнителю письменное уведомление о расторжении договора, заключенного с Потребителем, либо о заключении нового договора с Потребителем, об изменении тепловых нагрузок объекта Потребителя в срок не позднее, чем за 3 дня до

момента внесения соответствующего изменения. Указанные изменения оформлять дополнительным соглашением к договору.

3.2.12. Разрабатывать в установленном действующим законодательством РФ порядке и представлять на согласование Исполнителя ежегодные графики ограничения потребления и временного прекращения поставки тепловой энергии и теплоносителя в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии (аварийных режимов) в работе системы теплоснабжения, либо при недостатке топлива (мощности) на источнике теплоснабжения.

3.2.13. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств в сроки, указанные Исполнителем в уведомлении о проведении совместного обследования.

3.2.14. Извещать Потребителей о сроках проведения плановых ремонтных работ, согласованных сторонами, проводимых в межотопительный период на принадлежащих Исполнителю тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления при условии согласования Исполнителем планов проведения указанных ремонтных работ с Заказчиком в срок до 25 апреля текущего года.

3.2.15. По запросу Исполнителя в течение 10 дней предоставлять данные о количестве тепловой энергии и теплоносителя, предъявленных Потребителям за расчетный период с разбивкой по потребителям.

3.3 Исполнитель обязуется:

3.3.1. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя из точки приема в точку передачи, качество и параметры которых должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Передача тепловой энергии для нужд отопления осуществляется в течение всего отопительного сезона. Начало и окончание отопительного сезона устанавливаются уполномоченным органом или дополнительным соглашением между Заказчиком и Потребителем. Перерывы, связанные с проведением ремонтных работ, определяются графиком, согласованным Сторонами. Передача горячей воды осуществляется в течение всего года с перерывами, по согласованию Сторон, для проведения ремонтно-профилактических работ.

3.3.3. Уведомлять Заказчика о начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии:

- немедленно в аварийной ситуации на тепловых сетях Исполнителя, а так же о причинах и сроках восстановления нормального режима передачи тепловой энергии и горячей воды; об иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях при передаче тепловой энергии и принимать неотложные меры по их устранению;

- за 3 дня при производстве плановых ремонтных и профилактических работ на тепловых сетях Исполнителя.

3.3.4. Беспрепятственно допускать уполномоченных представителей Заказчика в пункты контроля и учета количества и качества тепловой энергии и горячей воды, переданных потребителям, в порядке и случаях, установленных договором.

3.3.5. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств в сроки, указанные Заказчиком, в уведомлении о проведении совместного обследования.

3.3.6. Согласовывать с Заказчиком сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих Исполнителю тепловых сетях, которые влекут необходимость введения полного или частичного ограничения режима потребления Потребителям.

3.3.7. Производить эксплуатацию тепловых сетей, находящихся в границах балансовой принадлежности Исполнителя, в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства.

3.3.8. В пределах эксплуатационной ответственности Исполнителя обеспечивать установку в тепловых сетях дроссельных диафрагм согласно результатам гидравлических расчетов.

3.3.9. Согласовывать с Заказчиком сроки проведения плановых ремонтных работ до 25 апреля текущего года.

3.3.10. Оплачивать Заказчику потери в своих тепловых сетях согласно заключенному настоящему договору.

3.3.11. Оборудовать точки приема и точки передачи приборами учета, соответствующими установленным требованиям, а также обеспечить работоспособность приборов учета и соблюдение в течение всего срока действия договора требований к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета.

Поддерживать в надлежащем техническом состоянии приборы учета тепловой энергии, а также устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества теплоснабжения, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств.

4. РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗАКАЗЧИКОМ ОКАЗЫВАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ УСЛУГ

4.1. При установлении уполномоченным регулирующим органом тарифа на услуги по передаче тепловой энергии по сетям Исполнителя Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в соответствии с утвержденным тарифом.

4.2. В случае изменения тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов.

4.3. Первым отчетным периодом для определения оказанных услуг по передаче тепловой энергии и их стоимости является период с даты утверждения регулирующим органом тарифа на услуги по передаче тепловой энергии.

4.4. При отсутствии приборов учета в точках передачи, количество переданной тепловой энергии для расчета стоимости услуг по настоящему договору определяется, как разность количества тепловой энергии, переданной в точках приема в тепловые сети Исполнителя и нормативных потерь тепловой энергии по тепловым сетям Исполнителя.

4.5. При установке приборов учета тепловой энергии на границах в точках передачи фактическое количество переданной тепловой энергии для расчета стоимости услуг по настоящему договору определяется в соответствии с показаниями данных приборов учета.

4.6. На основании показаний приборов учета, установленных в точке приема-передачи тепловой энергии, Исполнитель в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику Акт приема-передачи тепловой энергии (Приложение № 2 к настоящему договору), который Заказчик обязан подписать в течение 5 дней с даты получения и вернуть Исполнителю.

В случае несоблюдения Заказчиком указанного срока объем переданной тепловой энергии, указанный в Акте приема-передачи тепловой энергии, считается согласованным Заказчиком без замечаний.

4.7. В случае несогласия Заказчика с Актом приема-передачи тепловой энергии последний обязан: сделать соответствующую отметку в акте, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть оказанных услуг, подписать акт в неоспариваемой части и в течение 5 рабочих дней вернуть Исполнителю с указанием причин несогласия.

4.8. Не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель направляет Заказчику Акт оказания услуг по передаче тепловой энергии и счет-фактуру, исходя из утвержденного тарифа и объема переданной тепловой энергии, указанного Акте приема-передачи тепловой энергии. Акт оказания услуг по передаче тепловой энергии Заказчик обязан подписать в течение 5 дней с даты получения и вернуть Исполнителю, либо в тот же срок представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.9. Заказчик осуществляет оплату настоящих услуг на основании Акта и счета-фактуры Исполнителя в срок не позднее 15 числа, следующего за расчетным.

4.10. Несогласие Заказчика с объемом оказанных по договору услуг не освобождает его от обязательства по оплате неоспариваемой части оказанных услуг в установленные настоящим договором сроки.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И ОПЛАТЫ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПОТЕРЬ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЕМУ СЕТЯХ

5.1. Расчетным периодом для оплаты Исполнителем потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в принадлежащих ему сетях, является один календарный месяц.

5.2. Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемой Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для Заказчика.

5.3. Заказчик в срок, не позднее 5 рабочих дней после окончания расчетного периода, предоставляет Исполнителю данные о количестве тепловой энергии, переданной Потребителям за расчетный период и составляет Справку по полезному отпуску тепловой энергии.

5.4. Заказчик в соответствии с Приложением № 3 «Расчет потерь в тепловых сетях ООО «Ленинвест-Холдинг»» выставляет в адрес Исполнителя счет-фактуру и оформленный в двух экземплярах Акт покупки тепловой энергии и теплоносителя для компенсации потерь в сетях Исполнителя за расчетный период.

5.5. При возникновении у Исполнителя обоснованных претензий к предъявленному объему потерь последний обязан: сделать соответствующую отметку в акте, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть потерь, подписать акт в неоспариваемой части и в течение 5 рабочих дней направить Заказчику претензию по объему потерь.

5.6. Исполнитель производит оплату потерь тепловой энергии и теплоносителя до 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Заказчиком счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

5.7. Распределение потерь тепловой энергии, теплоносителя, а также количества тепловой энергии, теплоносителя, передаваемых между тепловыми сетями Заказчика и Исполнителя при отсутствии приборов учета на границах смежных частей тепловых сетей, производится расчетным путем в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ

6.1. Исполнитель имеет право ограничить или прекратить оказание услуг после предупреждения Заказчика в следующих случаях:

- неисполнение обязательств по оплате услуг, соответствующей одному периоду платежа, установленному договором;

- несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- выявления фактов бездоговорного потребления тепловой энергии;

- несогласованные подключения к тепловой сети субабонентов, а также теплоустановок Заказчика или отдельных их частей;

- несанкционированного разбора теплоносителя;

- превышения среднесуточной температуры теплоносителя (сетевой воды) в обратном трубопроводе более чем на 5 % от заданного температурного графика;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Порядок ограничения и прекращения оказания услуг при неоплате её Заказчиком производится в соответствии с требованиями законодательства и предусматривает

предупреждение Заказчика о предстоящем ограничении не менее чем за одни сутки. О предстоящем прекращении подачи тепловой энергии Заказчик должен быть уведомлен не менее чем за трое суток.

6.3. Оказание услуг возобновляется не позднее, чем через 8 часов после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа.

6.4. В случае, когда удостоверенное органом государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние тепловых установок Заказчика угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан, Исполнитель вправе ограничить или прекратить оказание услуг Заказчику. О перерыве в подаче, прекращении или об ограничении оказания услуг Исполнитель должен предупредить Заказчика.

6.5. Для принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий Исполнитель имеет право ограничить или прекратить оказание услуг Заказчику без согласования и без соответствующего его предупреждения с последующим уведомлением об этом.

6.6. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Исполнитель за 10 дней до начала ремонтных работ письменно уведомляет Заказчика о прекращении оказания услуг. Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения Заказчик не согласует день и время перерыва в оказании услуг, Исполнитель осуществляет свои действия в порядке, указанном в таком уведомлении.

Проведение плановых работ по ремонту своего оборудования Исполнитель согласовывает с утвержденным администрацией района «Графиком остановок РТС и ЦТП на плановый ремонт».

6.7. Особенности ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случаях невыполнения ими обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок; при прекращении обязательств по договору теплоснабжения и выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения установлены Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации. Стороны обязуются выполнять требования соответствующих норм указанных правил.

6.8. При возникновении аварийных ситуаций на источнике теплоты или теплопотребляющих установках потребителей Заказчика, требующих их немедленного отключения, лицо, ответственное за тепловое хозяйство Заказчика, обращается к дежурному диспетчеру Исполнителя по телефону (498) 767-52-29 и направляет посредством факсимильной связи заявку на аварийное отключение за подписью уполномоченного лица.

6.9. Стороны предоставляют друг другу, а по взаимной договоренности также и другой организации беспрепятственный доступ к тепловым сетям и приборам учета, за эксплуатацию которых они несут ответственность. Заявка на предоставление такого доступа должна быть передана не позднее 2 рабочих дней до даты предполагаемого доступа, а в случае аварийных, чрезвычайных ситуаций заявка может быть подана в любое время, в том числе в день предполагаемого доступа.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за техническое состояние и обслуживание сетей теплоснабжения в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определяемых в актах разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №1 к настоящему договору).

7.3. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:

- стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар;
- неправомерными действиями персонала Заказчика или посторонних лиц (повреждение трубопроводов);
- ограничениями или отключениями в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации;
- несоблюдением Заказчиком договорного режима теплопотребления.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по оплате цены договора (в том числе при просрочке оплаты) Заказчик уплачивает Исполнителю проценты за пользование чужими денежными средствами (ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации) в размере учетной ставки банковского процента ставки рефинансирования действующей на день заключения настоящего договора.

7.5. В соответствии с пунктом 1 ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации размер убытков, возмещаемых Исполнителем, не может быть более размера фактически понесенного Заказчиком ущерба, при этом предельный размер возмещаемых убытков ограничивается ценой настоящего договора.

7.6. Ответственность сторон в случаях, не урегулированных условиями настоящего договора, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. За несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством.

7.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить, принятые органами государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления нормативных и ненормативных актов, в том числе актов индивидуального применения, устанавливающих определенные ограничения, запреты, на осуществление деятельности Сторон, необходимой для исполнения обязательств по настоящему Договору.

7.9. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.8, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случае, если такие обстоятельства длятся три и более месяцев.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с даты введения в действие установленного регулирующим органом тарифа на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя для Исполнителя и действует до 31.12.2015 года.

8.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях на следующий период (следующий календарный год и последующие годы), если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.4. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении в новой редакции договора, то отношения сторон до его заключения регулируются настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменение тарифов, указанных в настоящем Договоре, не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения, расположенных по адресу:

МО, Ленинский муниципальный район, г/п Видное, мкр. № 6.

между МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Ленинвест-Холдинг».

Настоящий АКТ составлен: с одной стороны МУП «Видновское ПТО ГХ»

(наименование организации)

в лице директора ПС «Теплосеть» МУП «Видновское ПТО ГХ» В.Н. Голосова

(должность, Ф.И.О.)

и с другой стороны ООО «Ленинвест-Холдинг» в лице Генерального директора Е.А. Щегловой

(должность, Ф.И.О.)

о нижеследующем:

1. Теплоснабжение от точки врезки в т/с 2Ø530 мм у нулевой тепловой камеры (ТК0) РТС г. Видное до 6 микрорайона, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п Видное, мкр. № 6 осуществляется согласно схеме, находящейся в приложении к настоящему акту.

2. Границами балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между МУП «Видновское ПТО ГХ» и ООО «Ленинвест-Холдинг» являются: линия «А-А» (красная), линия «Б-Б» (красная), линия «В-В» (красная), линия «Г-Г» (красная), линия «Д-Д» (красная), линия «Е-Е» (красная), линия «Ж-Ж» (красная), линия «З-З» (красная), линия «И-И» (красная).

3. В соответствии со схемой, являющейся приложением к настоящему акту, трубопровод, запорная арматура, тепловые камеры ниже линии «А-А» (красная) от точки врезки в т/с 2Ø530 мм в нулевой тепловой камере (ТК0);

ниже линии «Б-Б» (красная), проходящей по наружной стене жилых домов 1, 3, 5, 7, 8, 9, 11 по ул. Ольховая;

справа от линии «В-В» (красная), проходящей по наружной стене жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п Видное, ул. Ольховая, д. 2;

слева от линии «Г-Г» (красная), проходящей по наружной стене тепловой камеры 4 (ТК4); ниже линии «Д-Д» (красная), проходящей по наружной стене жилого дома,

расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п Видное, ул. Берёзовая, д. 9;

слева от линии «Е-Е» (красная), проходящей внутри тепловой камеры 10 (ТК10);

ниже линии «Ж-Ж» (красная), проходящей внутри тепловой камеры 11 (ТК11);

выше линии «З-З» (красная), проходящей по наружной стене детского сада, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г/п Видное, ул. Завидная, д. 2;

слева от линии «И-И», проходящей по наружной стене нового жилого дома находятся на балансе ООО «Ленинвест-Холдинг» и эксплуатируются его техническим персоналом.

4. На территории организации ООО «Ленинвест-Холдинг» от линий разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности охрана трубопровода в пределах охранной зоны ведётся техническим персоналом ООО «Ленинвест-Холдинг». Ответственность за аварии на трубопроводе ниже линии «А-А» (красная), ниже линии «Б-Б» (красная), справа от линии «В-В» (красная), слева от линии «Г-Г» (красная), ниже линии «Д-Д» (красная), слева от линии «Е-Е» (красная), ниже линии «Ж-Ж» (красная), выше линии «З-З» (красная), слева от линии «И-И» от внешних повреждений несёт ООО «Ленинвест-Холдинг».

5. Акт составлен в 2-х экземплярах.

Акт подписан с обеих сторон:

Заказчик:

Директор ИС «Теплосеть»



В. Н. Голосов

Начальник ПО ИС «Теплосеть»



А. Ю. Манаенков

Начальник ВУТС и ЦТП



В. В. Григорьян

Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «Ленинвест-Холдинг»



Е. А. Щеглова

(ФОРМА)

Акт № _____

приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя ООО «Ленинвест-Холдинг» от
Муниципального унитарного предприятия «Видновское производственно-техническое
объединение городского хозяйства» за расчетный период _____ 201__ г.

г. Видное

«_____» _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Видновское производственно-техническое объединение городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Н. А. Кравчуна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Ленинвест-Холдинг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Е. А. Щегловой, действующего на основании Устава, составили настоящий Акт приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя за _____ месяц _____ 200__ г.

Заказчик передал а Исполнитель принял по Договору оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя № 1/УП от «05» марта 2015г. тепловую энергию в следующем объеме:

№ п/п	Номер счетчика	Показания счетчика Гкал
	Всего	

За расчетный период обязательства Исполнителя выполнены полностью. Заказчик претензий не имеет. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является основанием для проведения расчетов между Сторонами.

Заказчик: МУП «Видновское ПТО ГХ»

Исполнитель: ООО «Ленинвест-Холдинг»

Генеральный директор

Генеральный директор

Н.А.Кравцун

Е.А.Щеглова

РАСЧЁТ

потерь тепла в тепловых сетях МКР-на №6 на 2015 г.
находящихся на балансе и в эксплуатации ООО "Ленинвест-Холдинг", ЗАО "ЦентрРесурс", ООО "ТелсиКом групп"
от котельной РТС г. Видное

Месяцы	ООО "Ленинвест-Холдинг"		Итого	ЗАО "ЦентрРесурс"	ООО "ТелсиКом групп"		ВСЕГО (Гкал)
	сети 2Ø530 мм и 2Ø426 мм от ТК0 до ТК11	сети ООО "Ленинвест-Холдинг"			сети ЗАО "ЦентрРесурс"	сети ООО "ТелсиКом групп"	
январь	170,29	53,56	223,85	117,47	154,42	495,74	
февраль	151,82	47,96	199,78	105,09	138,92	443,79	
март	146,60	46,95	193,55	102,39	138,42	434,36	
апрель	116,70	38,50	155,20	83,42	110,68	349,30	
май	120,60	40,42	161,02	87,80	94,82	343,64	
июнь	109,73	36,84	146,57	80,04	86,38	312,99	
июль	59,13	19,92	79,05	43,27	46,67	168,99	
август	105,50	35,07	140,57	76,21	82,16	298,94	
сентябрь	104,52	34,09	138,61	74,06	79,85	292,52	
октябрь	107,10	34,49	141,59	74,74	97,44	313,77	
ноябрь	116,44	37,31	153,75	81,08	109,51	344,34	
декабрь	150,47	47,51	197,98	103,89	138,40	440,27	
Всего	1458,90	472,62	1931,52	1029,46	1277,67	4238,65	

Наименование владельца	Потери (Гкал)	% потерь	Потери (Ккал/час)
ООО "Ленинвест-Холдинг"	1931,52	45,6	278 741,00
ЗАО "ЦентрРесурс"	1029,46	24,3	149 117,00
ООО "ТелсиКом групп"	1277,67	30,1	198 619,00
Итого	4238,65	100,0	626 477,00

Инженер ПО

С.В. Чепелев

Начальник ПО ПС "Теплосеть"

А.Ю. Манаенков

Директор ПС "Теплосеть"

В.Н. Голосов

Handwritten signatures and initials

Потребители тепла подключенные к тепловым сетям ООО "Ленинвест-Холдинг"

Приложение № 4

№ п/п	Наименование	Адрес	по отопл. Гкал/час	Нагрузки		ИТОГО	Плановое к во тепловой энергии Гкал
				по вентиляц. Гкал/час	по ГВС Гкал/час		
Суммарные нагрузки по потребителям							
1	ООО "Управляющая компания ЖКХ"	МР "Кулеленка", кв.Северный д №1, 3, 4, 5, 6, 8, 11	7,102002	0,147	0,811	8,060002	21364,92
2	ООО "УК "Жилкомсервис-Бутово""	Ул Завидная д 1, 3, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24	11,176379		1,953	13,12938	36116,41
3	ООО "Фирма Старт"	Д/сад, Ул Завидная 2	0,330997	0,114	0,096	0,540997	1297,66
4	ООО Управляющая компания ДЭЗ №6"	ул Ольховая, д 1, 3, 8, 11, ул. Березовая, д 9	8,338892	2,291985	0,871	11,50188	28324,42
5	ООО "РАЗВИТИЕ"	МР №6 корпус №5	1,623564			1,623564	4078,53
6	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 12 "Семицветик"	ул. Завидная, д. 7	0,16204	0,006	0,1346	0,39264	695,76
7	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение Вилювская средняя общеобразовательная школа № 9	Ул. Ольховая д 5	0,258586	0,74992	0,11	1,118506	1281,67
8	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 "Лесная сказка"	Ул. Ольховая д 7	0,241	0,096	0,346	0,683	976,32
9	ИП Долидзе И.Д.	ул. Березова, д.6	0,225		0,0003	0,2253	567,81
10	ТООЖ "Ольховая ул"	ул. Ольховая д 9	1,481	1,242949	0,233	2,956949	5887,61
11	ТООЖ "Березовая ул"	Ул. Ольховая д 7	0,08	0,125	0,37	3,576	9368,66
			34,019460	4,862854	4,9259	43,80821	109959,76

Дир. инженер отдела Обл.:

Трифименко

Н.Я. Трифименко

Продолжение

Расчет часовых нагрузок 6 м-н.
потери тепла Гкал/час при тн.в. = -26°C

1	Магистраль гр.130/70 от ТК 0 до ТК 11		0,315768 Гкал/час
2	ЗАО "ЦентрРесурс" ул.Завидная д.1,3,9,11,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24. д/с"Семицветик"		0,223675 Гкал/час
3	ООО "Ленинвест-Холдинг" магистраль гр.130/70 ул.Ольховая,д.1,2,3,5,7,8,9,11. ул.Березовая,д.9,6 (ИП Долидзе) ул. Завидная,д.2 д/сад магистр.гр.130/70 ГВС		0,098868 0,002317
		всего	0,101185 Гкал/час
4	ООО Телсиком групп" м-н "Купеленка" кв. Северный д.1,3,4,5,6,8,11. магистр.гр.130/70 отопление гр. 95/70 ГВС		0,186639 0,064662 0,031085
		всего	0,282386 Гкал/час
		ИТОГО	0,923 Гкал/час

Инженер ПО

Кашникова

И.М.Кашникова

Начальник ПО ПС "Теплосеть"

А.Ю.Манаенков

А.Ю.Манаенков

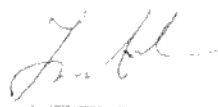
Максимальная мощность в точке подключения:

1. Тепловая камера врезки на ООО «Телсиком групп» – 8,06 Гкал/час.

2. Тепловая камера №11 на ЗАС «ЦентрРесурс» - 13,129 Гкал/час.

Ведущий инженер отдела сбыта:

Н.Я.Трофименко



1. Температурный график котельной (РТС г.Видное):

Зима - 130/70 °С

Лето - 70/35 °С

Главный инженер ПС «Теплосеть»

МУП «Видновское ПТО ГХ»



Р.Р.Балаян

1. Гидравлический режим котельной (РТС г.Видное):

Зима - 7,7 - 2,2 кгс/см²

Лето - 5,0 - 3,0 кгс/см²

Главный инженер ПС «Теплосеть»

МУП «Видновское ПТО ГХ»



Р.Р.Балаян